



क्षेत्रीय कार्यालय : पटना

REGIONAL OFFICE- PATNA

NOTICE INVITING TENDER

Central Bank of India, Regional office, **Patna**, invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of **92.90 to 139.35 sq.m. (1000 – 1500 sq. ft.)** ($\pm 15\%$) for **Jehanabad** branch /Office premises from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around **Horilganj, Court area, Ambedkar Chowk Jehanabad Dist-Jehanabad** locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including 20 KVA power connection and parking.

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website www.centralbankofindia.co.in. The formats are also available at our Regional Office and can be collected during office hours.

The minimum criteria for prequalification will be as under:

- a. The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises.
- b. The Applicant(s) should be an Income Tax assessee(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
- c. The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
- d. The Premises should be situated in good residential/commercial locality on ground floor/1st floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
- e. The building should be free from special Hazards like fire, water logging, flood, etc.
- f. Supply of adequate potable water round the clock should be available at the premises and appropriate approvals/sanctions from the local municipal authorities should be in hand.
- g. The landlord should clear all the dues and other statutory obligations of Municipality, Corporation as well as of revenue authorities.
- h. The occupancy certificate of the premises (in case of Apartments) from the local authorities should be available for leasing the premises.
- i. The landlord should be in a position to give vacant procession of the premises immediately after carrying out necessary changes/alterations as required by the Bank.

I. Method of submitting Tenders:

Tenders should be submitted only in sealed covers. Tender covers will have three parts.

- **First cover** – Technical Bid cover – This cover should contain Part I of application duly filled and signed by the bidder/s in all pages, along with necessary enclosures. The cover should be closed and sealed and super scribed as "Technical bid (as per Annexure A) for **Jehanabad** branch /office premises" and should also contain the name and address of the bidder on the cover.
- **Second cover** – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as "Financial Bid (as per Annexure B) for **Jehanabad** branch / Office premises" and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
- **Third cover** – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as "SEALED TENDER FOR **JEHANABAD BRANCH/ OFFICE PREMISES**" and to be addressed to Central Bank of India, BSD dept., Regional Office, 2nd Floor, Maurya Lok Complex, B-Block, Dak Bunglow Road, Patna.



REGIONAL OFFICE- PATNA

क्षेत्रीय कार्यालय : पटना

2. Last date for submission of Tender: 11.02.2022 at 4:00 PM hours
3. Place for submission: CENTRAL BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE, 2nd Floor, Maurya Lok Complex, B-Block, Dak Bunglow Road, Patna.
4. Tenders will be opened at Regional Office, Patna on 14.02.2022 or at any date decided by the Bank in due course.
5. Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank.
6. Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.
7. Only unconditional tenders will be accepted. Any conditional tender will be liable for rejection. Any bidder desire of imposing any condition having financial implication should load the tender appropriately and should not put any condition in the tender.
8. Bank will shortlist the offers based on information provided in Technical Bid tender in accordance with Bank's requirement, viz., locality of the proposed site, area of the premises offered, accessibility from main road, parking space provided, amenities & other infrastructure provided (like lift, back up DG set etc) and other essential requirements spelt out in Technical Bid.
9. The Financial Bid would be opened after short listing of Offers based on Technical Bid. Financial bid would be opened only for those short listed offers, on a future date and will be intimated to the short listed bidders at a later date.
10. Bank's decision on selection of the prospective offer is final.
11. In case of dispute the decision of the Bank will be final and binding on all.
12. Rent: The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.
13. Execution of the lease Documents: Once the premises is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.

For Central Bank of India,


SENIOR REGIONAL MANAGER
REGIONAL OFFICE
PATNA



लीज पर परिसर को प्राप्त करने हेतु निविदा दस्तावेज प्रारूप

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, पटना पार्किंग एवं 25 केवीए कनेक्शन जैसे सभी सुविधाओं से युक्त उचित प्रवेश एवं भूतल परिसर के प्राथमिकता के आधार पर उपयुक्त परिसर हेतु जहानाबाद, होरिलगंज कोर्ट एरिया क्षेत्र, अम्बेडकर चौक एवं उसके आसपास के परिसर धारक / पावर ऑफ अटॉर्नी धारकों को जहानाबाद शाखा हेतु लॉग टर्म लीज आधार पर 92.90 से 139.35 वर्ग मीटर (1000 से 1500 वर्गफीट)(±15%) कारपेट फ्लोर एरिया हेतु लिफाफा बंद संविदा आमंत्रित करता है।

तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली संबंधित प्रारूप को बैंक वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

उपरोक्त प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय में भी उपलब्ध है, जिसे कार्यालय समय के दौरान एकत्र किया जा सकता है। पूर्व योग्यता हेतु न्यूनतम मानधन मानदंड निम्नवत हैं :

- क. आवेदक परिसर का वास्तविक धारक/पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिए।
- ख. आवेदक पैन संख्या के साथ आयकर निर्धारिती होना चाहिए तथा उनका कर रिटर्न अप टू डेट होना चाहिए।
- ग. भवन का निर्माण सक्षम विकास प्राधिकरण की स्वीकृति / अनुमोदित योजना के अनुसार किया जाना चाहिए भवन अच्छी स्थिति के साथ ही 20 वर्ष से अधिक पुराना नहीं होना चाहिए।
- घ. परिसर एक अच्छा आवास एवं व्यवसायिक क्षेत्र के तहत भूतल/ प्रथम तल पर सुगम प्रवेश एवं डेडीकेटेड पार्किंग के साथ होना चाहिए।
- ङ. भवन विशेष खतरों जैसे आग, जल भराव, बाढ़ आदि से मुक्त होना चाहिए
- च. 24 घंटे पर्याप्त पीने का पानी की आपूर्ति परिसर में होनी चाहिए. स्थानीय नगरपालिका के अधिकारियों की उचित अनुमोदन प्राप्त होनी चाहिए।
- छ. मकान मालिक द्वारा निगम रेवेन्यू प्राधिकारी के सभी बकाया तथा संवैधानिक दायित्व निपटान किया जाना चाहिये।
- ज. परिसर को लीज पर देते समय परिसर(अपार्टमेंट के संदर्भ में) स्थानीय प्राधिकारी के अधिभोग प्रमाण पत्र उपलब्ध होने चाहिए
- झ. मकान मालिक बैंक के द्वारा बतलाए गए आवश्यक परिवर्तन के तुरंत बाद परिसर को खाली कर देने की स्थिति में होनी चाहिए

1. निविदा प्रस्तुत करने की विधि : निविदा केवल मुहर बंद लिफाफे में प्रस्तुत की जानी चाहिए।

निविदा कवर के तीन भाग होंगे

प्रथम कवर- तकनीकी बोली कवर - इसके तहत आवश्यक अनुलग्नक/ओं के साथ-साथ सभी पृष्ठों पर बोली लगाने वाले द्वारा भरी गई और हस्ताक्षरित आवेदन के भाग 1 शामिल होगा. लिफाफा मुहर बंद किया जाना चाहिए तथा उसके ऊपर जहानाबाद शाखा परिसर हेतु तकनीकी बोली (संलग्नक ए के अनुसार) लिखा जाना चाहिए साथी बोली लगाने वाले कानाम एवं पता भी लिफाफे पर लिखा होना चाहिए



द्वितीय कवर- वितीय बोली कवर - इस कवर में में बोली लगाने वाले द्वारा सभी पृष्ठों में हस्ताक्षरित आवेदन का भाग 2 होना चाहिए इस लिफाफे को मुहर बंद करके उसके ऊपर जहानाबाद शाखा परिसर के लिए वितीय बोली लिखा जाना चाहिए साथ में बोली लगाने वाले का नाम एवं पता भी लिखा होना चाहिए. तृतीय कवर - दोनों प्रथम एवं द्वितीय कवर को तीसरे कवर में रखा जाना चाहिये तथा लिफाफे के उपर जहानाबाद शाखा परिसर हेतु के लिये मुहरबंद निविदा जिसे सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सप्रवि विभाग क्षेत्रीय कार्यालय पटना, दूसरी मंजिल, ब्लॉक "बी", मौर्यालोक कॉम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800 001 पर प्रेषित किया जाना चाहिये .

2. निविदा जमा करने की अंतिम तारीख : 11.02.2022 को 4 बजे अपराह्न तक
3. जमा करने का स्थान : सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, पटना दूसरी मंजिल, ब्लॉक "बी", मौर्यालोक कॉम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800 001
4. निविदा दिनांक 14.02.2022 को क्षेत्रीय कार्यालय, पटना में खोला जायेगा
5. विडर इस बात को सुनिश्चित कर लें कि बैंक द्वारा निर्धारित समय सीमा के तहत ही निविदा प्राप्त कर ली गई है . इस संदर्भ में डाक या किसी भी तरह के विलंब पर विचार नहीं किया जायेगा . निर्धारित तारीख के बाद प्राप्त निविदा को अस्वीकार किया जा सकता है. यह निर्णय बैंक के विवेकाधिकार पर निर्भर करता है .
6. सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा किये गये किसी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बतलाये हुये स्वीकार/अस्वीकार या निरस्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित होगा एवं न्युनतम विडर नहीं होने के बावजूद तकनीकी रूप से सक्षम विडर को जैसा बैंक उचित समझे आदेश निर्गत करने का अधिकार भी बैंक के पास सुरक्षित है .
7. केवल शर्तहीन निविदा ही स्वीकार की जायेगी कोई भी सशर्त निविदा अस्वीकृति के लिये जिम्मेवार होगा. कोई भी विडर को वित्तीय निहितार्थ के किसी भी शर्त को लागू कराने की इच्छा को उचित रूप से लोड करना चाहिये एवं निविदा में किसी भी तरह के शर्त नहीं लगाना चाहिये
8. बैंक अपनी जरूरत यथा प्रस्तावित स्थान के इलाके प्रस्तावित सड़क मुख्य सड़क से पहुंच पार्किंग की जगह आदि सुविधाएं एवं अन्य बुनियादी सुविधाएं लिस्ट आदि से संबंधित सूचना तकनीकी बोली निविदा में प्रदान की गई जानकारी के आधार पर छांट लेगा.
9. तकनीकी बोली पर आधारित प्रस्ताव की संक्षिप्त सूची के बाद वितीय बोली खोली जाएगी वितीय बोली केवल उन शॉर्टलिस्ट किए गए ऑफर के लिए भविष्य की तारीख में खोली जाएगी तथा बाद की तारीख में शॉर्टलिस्ट विडरों को सूचित किया जाएगा.
10. संभावित प्रस्ताव के चयन पर बैंक का निर्णय अंतिम होगा.
11. विवाद की स्थिति में बैंक का निर्णय अंतिम और सभी के लिए बाध्यकारी होगा.
12. किराया - बैंक मकान मालिक से कब्जा लेने की तारीख से किराए का भुगतान करना प्रारंभ कर देगा. कब्जा लेने से पूर्व सुनिश्चित किया जाएगा कि उपर्युक्त अधिकारियों से अधिवास प्रमाणपत्र प्राप्त कर लिया गया है तथा जिन परिवर्तनों को करने के लिए मकान मालिक द्वारा सहमति व्यक्त की गई है, उसे

बैंक की संतुष्टि तक किया गया है या नहीं. फ्लोर एरिया के आधार पर परिसर का संयुक्त माप लिया जाएगा.

13. लीज दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार लीज पर परिसर को लिये जाने के बाद बैंक के मानक लीज प्रारूप के अनुसार लीज का निष्पादन किया जाएगा तथा पंजीकरण संबंधित स्टाम्प शुल्क 50: 50 के अनुपात मकान मालिक एवं बैंक के द्वारा वहन किया जाएगा.

पिताई की विधि में अंग्रेजी वर्जन मान्य होगा।

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

राजीव रंजन सिन्हा

राजीव रंजन सिन्हा

वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबंधक





सेण्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय, पटना, मीयालीक कॉम्प्लेक्स, डाकबंगला रोड, पटना-800001

भवन/परिसर लीज पर लेने हेतु आवेदन

सेण्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया को अपने लॉहिया नगर शाखा को वर्तमान परिसर से अन्य निकटतम परिसर में (500 से 1000 मीटर के दायरे में) स्थानांतरित करने हेतु पर्याप्त एकीकृत जगह के साथ अधिमानतः भूतल पर 1200 से 1800 वर्गफुट एवं जहानाबाद शाखा हेतु 1000 से 1500 वर्गफुट तैयार व्यवसायिक परिसर की आवश्यकता है। सरकारी क्षेत्र के उपक्रमों अथवा सरकारी/अर्द्ध सरकारी निकाय द्वारा पट्टा किराये पर भी जाने वाली प्रॉपर्टी को प्राथमिकता दी जाएगी।

कृपया आवेदक टेक्निकल बिड एवं फाइनेंशियल बिड (Technical Bid & Financial Bid) के अनुरूप अपना प्रस्ताव भेजें, बिड का फॉर्मेट व नियम एवं शर्तों के लिए हमारे बैंक की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in पर लॉग ऑन करें अथवा सेण्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, पटना, मीयालीक कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक-बी, दूसरा तल्ला, डाकबंगला रोड, पटना-800001 या शाखा कार्यालय लॉहिया नगर एवं शाखा कार्यालय जहानाबाद से किसी भी कार्य दिवस में संपर्क करें।

बैंक किसी भी प्रस्ताव अथवा सभी प्रस्तावों को बिना कारण बताये स्वीकार या अस्वीकार करने का अपना अधिकार सुरक्षित रखता है। कृपया कोई प्रॉपर्टी एजेंट अथवा बिचोलिए आवेदन न करें और न ही इस बात संपर्क करें।

निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 11.02.2022 सायं 4:00 बजे तक।

दिनांक: 27.01.2022

वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबंधक, पटना

Size : H-8 x W-8 = 64 sq.cm.

Dainik Jagran (Patna Edition)

Date of Publication: 28-01-2022

Chief manager

21/00M

Asst. Manager



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

**Regional Office, 2nd Floor, B-Block, Mauryalok Complex,
Dak Bunglow Road, Patna-800001**

INVITATION OF BIDS/OFFERS FOR PREMISES ON LEASE

Central Bank of India requires premises admeasuring (1) 1200 to 1800 sq.ft. carpet area for its Lohianagar Branch and (2) 1000 to 1500 sq.ft. for its Jehanabad Branch in ready condition/ready for possession within 3 months preferably within 500 - 1000 mtr. from present branch on the ground floor with adequate parking space. Priority will be accorded to Government/Semi-Govt.bodies or public sector undertakings.

Kindly download the formats/terms and conditions from the website <http://www.centralbankofindia.co.in> or collect the same from Central Bank of India, Regional Office, 2nd Floor, B-Block, Mauryalok Complex, Dak Bunglow Road, Patna-800001 or Lohianagar/Jehanabad Branch during office hours.

Bank reserve the right to accept or reject any/all bid without assigning any reason. Broker need not to apply or contact

Last date for submission of offers is 11.02.2022 upto 04:00 p.m.

Date: 27.01.2022

Senior Regional Manager, Patna

Size : H-8 x W-8 = 64 sq.cm.

The Indian Express (Patna Edition)

Date of Publication: 28-01-2022


Asst Manager


Chy Manager