



Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા : ૧૦ માળ, નરીમાબાદ,
 અહુગાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
 ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
 (સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
 (પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝ ઓફ રિસ્ક મેનેજમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ક્રૂપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરજોશની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	નૈનાબેન જયેશભાઈ વાઘશિયા (કરજદાર), જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ વાઘશિયા (સહ-કરજદાર) (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૭,૮૩,૧૬૦.૯૮ તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૨૦૮, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપી શિવ દર્શન રેસીડેન્સી, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૪ + ૩૧૪ + ૩૧૪ + ૩૧૦ + ૩૧૧ + ૩૧૨ + ૩૧૩, બ્લોક નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૭૪૪૪૫ સ્કે.મીટર, પૈકી સળ પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧૮.૨૫ સ્કે.મીટર, ગામ-શેખપુર, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૨૦૭, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૦૬, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૦૧.	૨૩.૦૪.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૧૬,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧
૨.	લલિતભાઈ કરમશીભાઈ ભંડારી (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૬,૨૬,૭૬૪/- તા. ૦૭.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૬૭, શ્રી શુભ રેસીડેન્સી, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૦ સ્કે.મીટર, આર.એસ. નં. ૧૮૨/૨, બ્લોક નં. ૨૦૪, જોખા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : સી.ઓ.પી., ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૬૬.	૨૧.૦૩.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૨,૦૬,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૦,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧
૩.	મુકેશભાઈ મંગલભાઈ બામભનીય (કરજદાર), દયાબેન મુકેશ બામભનીયા (સહ-કરજદાર) અને નાનજી મંગલભાઈ બામભનીયા (સહ-કરજદાર) (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૪,૫૦,૦૧૮/- તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૩૫૨ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૨૭૩/૩૫૨), જે જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૫૦.૬૬ સ્કે. ચાર્ડ સાથે અવિભાજીત ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૨૧.૮૬ સ્કે.મીટર, કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી હાઉસિંગ સોસાયટી ટ્રાજનંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, ગામ તાલુકા-કામરેજ, સુરત-૩૬૪૧૮૦ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૮૬, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૮૮, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૮૫.	૨૬.૧૦.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૮૩,૦૦૦/- રૂ. ૮૮,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧
૪.	ભાવેશભાઈ ભરતભાઈ નકારાણી (કરજદાર), ગીતાબેન ભરતભાઈ નકારાણી (સહ-કરજદાર) અને ભરતભાઈ શામજીભાઈ નકારાણી (સહ-કરજદાર) (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૨૧,૪૫,૫૬૫.૪૪ તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	ગિરવે મુકેલ મિલકત જે પ્લોટ નં. ૨૯૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પેહલો માળ, શિવ દર્શન રેસીડેન્સી, જે શેખપુર અને સર્વે નં. ૪ + ૩૧૪ + ૩૧૪ + ૩૧૦ + ૩૧૧ + ૩૧૨ + ૩૧૩, બ્લોક નં. ૧૩, સી-સર્વે બ્લોક નં. ૧૪, પૈકી સળ પ્લોટ નં. ૨, મોજે શેખપુર અને તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૯૬, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૯૪, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો રસ્તો.	૧૮.૦૬.૨૦૨૩ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧
૫.	હેતલબેન મુકેશભાઈ ભીલ અને મુકેશભાઈ ભુપતભાઈ ભીલ (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૮,૪૧,૩૪૫/- તા. ૦૩.૦૨.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	રહેઠાણ લાયક મિલકત જે પ્લોટ નં. સી-૯૮, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૭૭ સ્કે.મીટર, (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૨૨૨/૯૮) સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો રોડ અને સીઓપી નીલકંઠધામ રેસીડેન્સી, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૨૬૦/૧, બ્લોક નં. ૨૨૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૪૩ સ્કે.મીટર, ગામ-શેખપુર, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : પ્લોટ નં. સી/૯૭, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો ૯ મીટરનો પહોળો ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રોડ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. સી/૯૬, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો ૭.૫૦ મીટર પહોળો ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રોડ.	૨૫.૧૦.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧
૬.	રાજેશ રામચંદ્રજી શર્મા અને મંજુબેન રાજેશભાઈ શર્મા (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૪,૦૫,૮૯૮/- તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સાથે	રહેઠાણ લાયક મિલકત જે પ્લોટ નં. ૧૩૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર, પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. એ/૧૩૩, જુનો બ્લોક નં. ૬, નવું રીવાઈઝડ બ્લોક નં. ૭/૨, કુધાકુંજ રેસીડેન્સી, ગામ-નેતરંગા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પૂર્વે : પ્લોટ નં. સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૧૮, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૩૨, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૩૪.	૩૦.૦૭.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૬૪,૦૦૦/- રૂ. ૭૬,૪૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૩.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડસલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૬.૦૭.૨૦૨૫
 સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ)

સહી/-
 અધિકૃત અધિકારી
 સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા